

LUBUSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Zielonej Górze
Delegatura w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Kosynierów Gdyńskich 75
66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 7200 521, 95 7200 346
www.lwkz.pl e-mail: delegatura.gorzow@lwkz.pl
ePUAP: WUOZDELGW
e-Doręczenia: AE:PL-37480-96513-STGSJ-29

Gorzów Wielkopolski, 23. 10. 2025

ZN-G.5183.19.2025 [Wit]

Gmina Witnica
ul. Pl. A. Zabłockiego 6
66-460 Witnica

Osoba wskazana do kontaktu:
Pan Marcin Danielczak
AMD PARTNER Sp. z o.o.
ul. Jana Pawła II
64-400 Międzybóże

***Dotyczy:** pisma z dnia 11.09.2025 r. Pana Marcina Danielczaka reprezentującego ADM PARTNER Sp. z o.o. występującego z wnioskiem w imieniu Inwestora - Gminy Witnica o opinię konserwatorską projektu rozbudowy z przebudową budynku OSP w Nowinach Wielkich na działce nr ewid. 277, obręb 0008 – Nowiny Wielkie, gm. Witnica.*

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.), po dokonaniu analizy wniosku oraz załącznika w sprawie zaopiniowania projektu rozbudowy z przebudową budynku OSP w Nowinach Wielkich na działce nr ewid. 277, gm. Witnica, Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, iż akceptuje przyjęte rozwiązania dotyczące rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Nowinach Wielkich. Ponadto informuje, iż wskazany obiekt zlokalizowany jest na układzie ruralistycznym m. Nowiny Wielkie, który ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków.

Konsekwencją ujęcia w gminnej ewidencji zabytków obiektów lub obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, w przypadkach wymaganych przepisem prawa, jest konieczność uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków planowanych przy nich działań, ale za pośrednictwem właściwego organu gminy lub organu administracji architektoniczno-budowlanej. Zgodnie bowiem z art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 418 ze zm.): „W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje się w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”, w związku z czym dokumentację projektową należy uzgodnić na etapie wnioskowania o pozwolenie na budowę z poziomym właściwego starosty.

Przedstawiony do zaopiniowania projekt rozbudowy i przebudowy budynku OSP w Nowinach Wielkich opiniuje z uwagą, iż wskazane byłoby drzwi wjazdowe w istniejącym budynku wykonać z materiału nieprzeziernego.

Przedstawiona przez Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków opinia posiada charakter merytoryczny i nie może być traktowana jako zajęcie stanowiska w rozumieniu przytoczonych przepisów wynikających z Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz innych przepisów wynikających z Prawa Budowlanego.

z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Błażej Skarżński
Kierownik Delegatury

Otrzymuje:

1. Adresat na adres osoby wskazanej do kontaktu + rys. Z1, rys. A1, rys. A2
2. aa (4958)

oprac.: insp. Małgorzata Sikora, 13.10.2025 r.